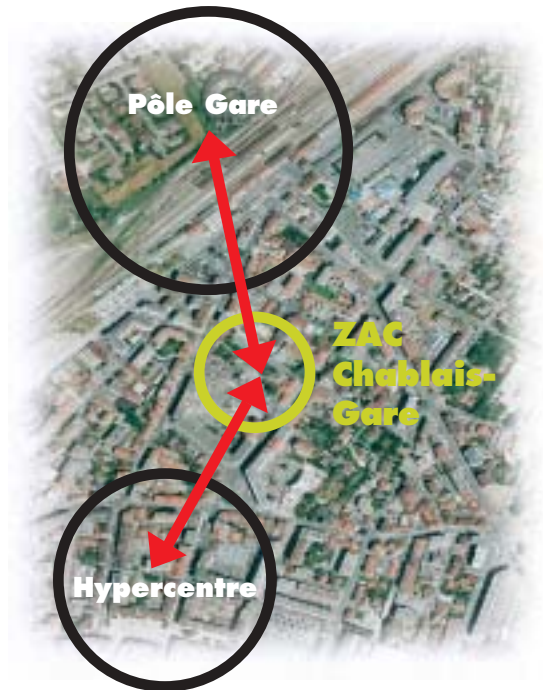




L'îlot Chablais Gare

L'aménagement du quartier
Chablais-Gare
doit contribuer à revitaliser
les liens entre
la gare et l'hypercentre.





Les enjeux du projet : proposer un paysage urbain modernisé, des espaces publics de qualité et du stationnement souterrain tout en assurant la continuité du tissu commercial de l'hypercentre

Entre la gare et la place Jean Defaugt, le quartier Chablais-Gare est longtemps resté un morceau de ville inachevé. Après plusieurs tentatives privées de réaménagement de l'îlot, la Ville d'Annemasse souhaite profiter de son développement actuel pour **renouveler entièrement cette partie de ville et renforcer ainsi son rôle de pôle urbain** *. L'aménagement de la ZAC Chablais-Gare, comme l'aboutissement du Péricentrique, confortera Annemasse dans son rôle de ville centre.

Pour en savoir plus

Mairie d'Annemasse : 04 50 95 07 00
Atelier d'Urbanisme

* Afin de ne pas porter le poids financier de ce réaménagement, la Ville souhaite conclure une concession d'aménagement avec un concepteur-aménageur privé.

550 logements, un ensemble de commerces et des espaces publics de qualité

Aménager le quartier Chablais-Gare, c'est poursuivre l'essor de la ville en recherchant une diversité de fonctions. Ainsi, outre la réalisation d'environ 550 logements où la mixité sociale sera affirmée (résidence service, locatif social, locatif libre, accession à la propriété), une activité commerciale comprenant 8 000 m² de surface de vente devrait être créée de manière à renforcer encore la vie économique du centre. Un complexe cinématographique (5 salles), des espaces publics structurés, et des parkings compléteront ce programme ambitieux. Le « **parti d'aménagement** » repose sur la recomposition d'un îlot, d'un jardin public et sur la création d'espaces publics traversants entre la rue du Chablais et l'avenue de la Gare.

Une vaste concertation

Compte tenu de l'importance et de la complexité de ce projet, la Ville a mis en place une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC). Conçu par l'équipe d'architectes Rolinet & Associés, le projet fait ainsi l'objet d'une démarche approfondie de dialogue entre élus et habitants.

CALENDRIER

Fin des études : 2008

Début des travaux : Mi 2008-Début 2009

Fin de l'opération : 2012-2013



ANNEMASSE

La Ville
améliore votre cadre de vie